

# Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

Guðni Geir Einarsson,  
sérfræðingur Jöfnunarsjóði sveitarfélaga

Ársfundur Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga 26. september 2012



# Stofnun Fasteignasjóðs Jöfnunarsjóðs

- Framkvæmdasjóður fatlaðra lagður niður 1. janúar 2011.
- Frá þeim tíma tók Fasteignasjóður Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga við réttindum og skyldum sjóðsins.
- Fasteignamat fasteignanna um 3,5 ma.kr.
- Um að ræða tæplega 80 íbúðar- og þjónustuhúsnæði vítt og breytt um landið.
- Unnin var úttekt á ástandi flestra fasteigna sem sjóðurinn fékk forræði yfir.



# Heimildir Fasteignasjóðs skv. reglugerð um sjóðinn

- Leigja eða selja sveitarfélögum, þjónustusvæðum fasteignir sjóðsins til afnota fyrir þjónustu við fatlað fólk.
- Selja fasteignir sjóðsins á frjálsum markaði hafi sveitarfélög eða þjónustusvæði ekki þörf fyrir þær.
- Ráðstafa söluandvirði fasteigna og öðrum tekjum sjóðsins umfram gjöld til sérdeildar Jöfnunarsjóðs vegna fatlaðs fólks.
- Fjármunirnir skulu nýttir til jöfnunar vegna búsetuþjónustu við fatlað fólk.



# Sala fasteigna til sveitarfélaga/þjónustusvæða

- Viðræður um kaup eða leigu á fasteignunum fóru af stað strax í upphafi árs 2011.
- Ástand fasteignanna var mjög mismunandi.
- Sjóðurinn hefur boðið sveitarfélögunum fasteignirnar til kaups á hagstæðum kjörum:
  - skuldabréfa til 25 ára
  - verðtryggð
  - 2% vöxtum



# Fjöldi fasteigna Fasteignasjóðsins e. landshlutum við yfirfærsluna

Landshlutar	Fjöldi
Höfuðborgarsvæðið	41
Reykjanes	4
Vesturland	3
Vestfirðir	4
Norðurland vestra	4
Norðurland eystra	8
Austurland	6
Suðurland	6
	Samtals 76



# Ráðgjafarnefnd

- Innanríkisráðherra skipaði 3 manna ráðgjafarnefnd Fasteignasjóðs til 4 ára.
- Nefndin fjallar um stefnumótandi ákvarðanir í rekstri sjóðsins og hefur eftirlit með starfseminni.
- Ráðherra tekur ákvarðanir um sölu eigna og ráðstöfun söluandvirðis þeirra að fengnum tillögum ráðgjafarnefndar.



# Ráðgjafarnefnd Fasteignasjóðs

- Skipan ráðgjafarnefndar
  - Lúðvík Geirsson, alþingismaður og bæjarfulltrúi, formaður.
  - Áslaug Friðriksdóttir, varaborgarfulltrúi í Reykjavík.
  - Tryggvi Þórhallsson, lögfræðingur á lögfræði- og velferðarsviði Sambandsins.
    - Með nefndinni starfa Elín Pálsdóttir og Guðni Geir Einarsson.



# Staða mála

- Mikill meirihluti fasteignanna hefur verið seldur sveitarfélögum og þjónustusvæðum.
- 5 fasteignir seldar eða á leið í sölu á frjálsum markaði.
- 4 fasteignir í leigu.
- Ekki ljóst með hvaða hætti verður staðið að málum varðandi 3 fasteignir.





# Yfirlit yfir áætluð almenn framlög v. málefna fatlaðs fólks árið 2012

Sveitarfélög/þjónustuvæði	1		2		3		4		5	
	Jöfnun á grunni stuðningsparfar - Jöfnunarframlag	%	Fasteigna-jöfnun	%	Framlög á grundvelli biðlista	%	Framlög á grundvelli eigins útsvars	%	Framlög á grundvelli rekstrar 2011	%
Akureyri	322.029	10,1%	58.254	8,6%	18.587	7,7%	48.475	6,0%	762.467	10,3%
Austurland	97.958	3,1%	28.087	3,8%	10.641	4,4%	27.426	3,4%	220.101	3,0%
Garðabær og Álftanes	95.360	3,4%	22.885	3,6%	16.779	7,0%	39.415	4,9%	212.952	2,9%
Hafnarfjörður	222.474	7,8%	50.972	8,1%	25.528	10,6%	65.497	8,1%	582.587	7,8%
Hornafjörður	30.952	1,1%	6.241	1,0%	518	0,2%	5.383	0,7%	58.373	0,8%
Kópavogur	153.962	5,0%	29.127	4,5%	12.360	5,1%	82.647	10,3%	420.149	5,6%
Mosfellsbær og Kjós	177.629	6,2%	49.932	7,9%	6.504	2,7%	22.337	2,8%	448.071	6,0%
Norðurland vestra	130.360	4,5%	28.087	4,5%	15.230	6,3%	27.055	3,4%	308.091	4,1%
Norðurþing	49.840	1,6%	10.402	1,7%	6.402	2,7%	11.340	1,4%	104.222	1,4%
Reykjavík og Seltjarnarnes	1.135.896	39,6%	235.096	37,1%	80.960	33,6%	318.833	39,7%	2.962.486	39,8%
Suðurland	250.632	8,6%	65.536	10,4%	18.250	7,6%	42.148	5,2%	593.010	8,0%
Suðurnes	70.332	2,3%	16.644	2,5%	19.886	8,2%	46.840	5,8%	249.580	3,4%
Vestfirðir	83.358	2,8%	17.684	2,6%	2.072	0,9%	16.821	2,1%	170.878	2,3%
Vestmannaeyjar	34.027	1,2%	7.282	1,2%	1.628	0,7%	13.050	1,6%	83.077	1,1%
Vesturland	79.730	2,7%	16.644	2,5%	5.883	2,4%	36.826	4,6%	262.624	3,5%
	<b>2.934.539</b>	<b>100%</b>	<b>642.873</b>	<b>100%</b>	<b>241.228</b>	<b>100%</b>	<b>804.093</b>	<b>100%</b>	<b>7.438.667</b>	<b>100%</b>
	24,3%		5,3%		2,0%		6,7%		61,7%	100%



# Sundurliðað heildareiningarverð 2012

Flokkur	Þjónusta	Fasteignir	Fjármál og rekstur	Samhæfing og ráðgjöf	Samtals
1	1.085				1.085
2	2.072				2.072
3	3.124				3.124
4	4.221		145	187	4.553
5	5.356	1.157	224	289	7.026
6	6.523	1.157	264	341	8.285
7	7.718	1.157	305	393	9.574
8	8.938	1.157	347	448	10.889
9	10.180	1.157	389	503	12.229
10	11.443	1.157	433	559	13.591
11	12.725	1.157	477	615	14.974
12	14.025	1.157	521	673	16.376
13	15.342	1.157	566	731	17.797
14	16.674	1.157	612	791	19.234
15	18.022	1.157	658	850	20.687

