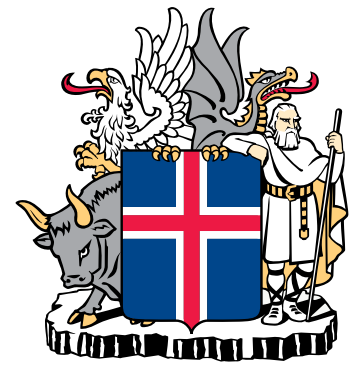


30. ágúst 2023



# Réttlátari húsnæðismarkaður

Sigurður Ingi Jóhannsson

Stjórnarráð Íslands  
Innviðaráðuneytið

# Stóra verkefnið: Fjölga nýjum íbúðum fyrir vaxandi samfélag



Aðgengi að öruggu húsnæði, grundvallarþörf hvers einstaklings.



Jafnvægi á húsnæðismarkaði og þjóðhagslegur stöðugleiki.



Húsnæðisöryggi leigjenda.



Húsnæðiskostnaður í samræmi við greiðslugetu.



Sameiginleg framtíðarsýn ríkis og sveitarfélaga.



Húsnæðisstefna til fimmtán ára — fyrsta sinnar tegundar

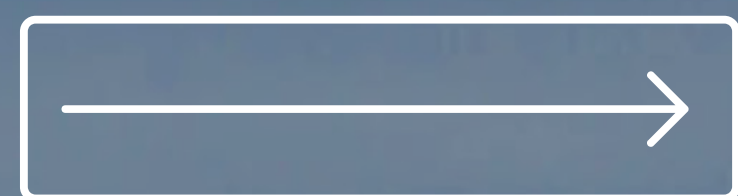


Húsnæðismál  
eru í senn velferðarmál  
og efnahagsmál.



Mikilvægt að stjórnvöld  
móti skýra langtímastefnu með  
aðgerðaáætlun.

# Markmiðið er að skapa réttlátari húsnæðismarkað



Til lengri tíma

fjölga íbúðum af öllum gerðum til að mæta íbúafjölgun og skapa jafnvægi á húsnæðismarkaði



Til skemmri tíma

styðja við tekju- og eignaminni, ungt fólk og fyrstu kaupendur á fasteignamarkaði

# Efnahagsaðgerðir

## Aðgerðir ríkisstjórnarinnar gegn verðbólgu



# Hvað hefur verið gert?



Nýtt ráðuneyti:  
Aukin yfirsýn,  
markvissari aðgerðir



Rammasamningur við  
sveitarfélög – Ábyrgð  
sveitarfélaga á lóðaframboði



Húsnæðisstuðningur  
leigjenda  
endurskoðaður



Réttarstaða  
leigjenda – bætt  
húsaleigulöggjöf



Frítekjumörk  
húsnæðisbóta  
hækkuð



Skipulagsmál



Gagnger  
endurskoðun  
byggingarreglugerðar



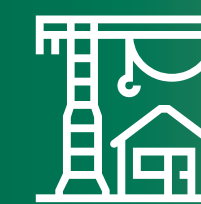
Byggjum grænni  
framtíð – vistvæn  
mannvirkjagerð



Askur  
mannvirkja-  
rannsóknasjóður



Brunavarnir



Stórfelld uppbygging  
hagkvæmra íbúða með  
stofnframlögum

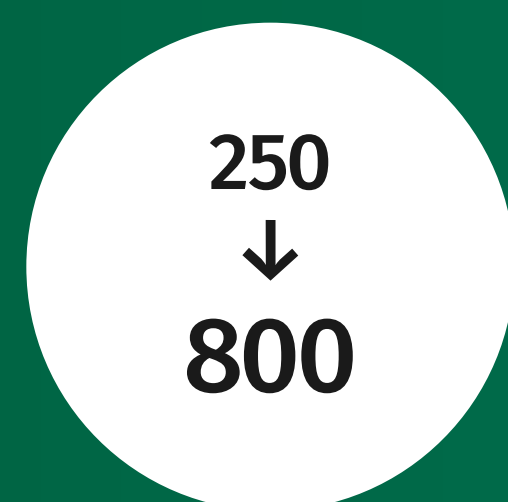
# Stórfelld uppbygging hagkvæmra íbúða

## stofnframlög tvöfölduð

Framboð af húsnæði fyrir tekju-  
og eignaminni tvöfaldað.

Alls 2.800 íbúðir 2023, 2024,  
2025 fyrir tekjulága hópa.

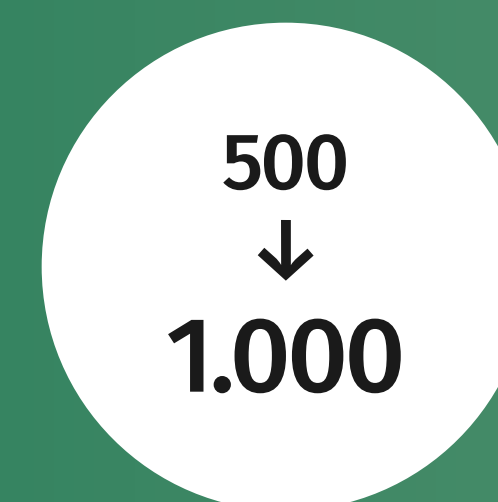
Þar af um 800 hagkvæmar  
íbúðir byggðar á þessu ári.



2023



2024



2025

Samtals  
2.800 íbúðir

# Samkeppnishæf hlutdeildarlán

- Fyrstu kaupendum gert auðveldara að kaupa íbúðir með uppfærslu á viðmiðunarverðum.
  - Hámarksverð íbúða sem hægt er að kaupa með hlutdeildarláni uppfært.
  - Verðsvæði endurskoðuð.
  - Tekjumörk lántaka uppfærð.
  - Úthlutun í hverjum mánuði allan ársins hring.

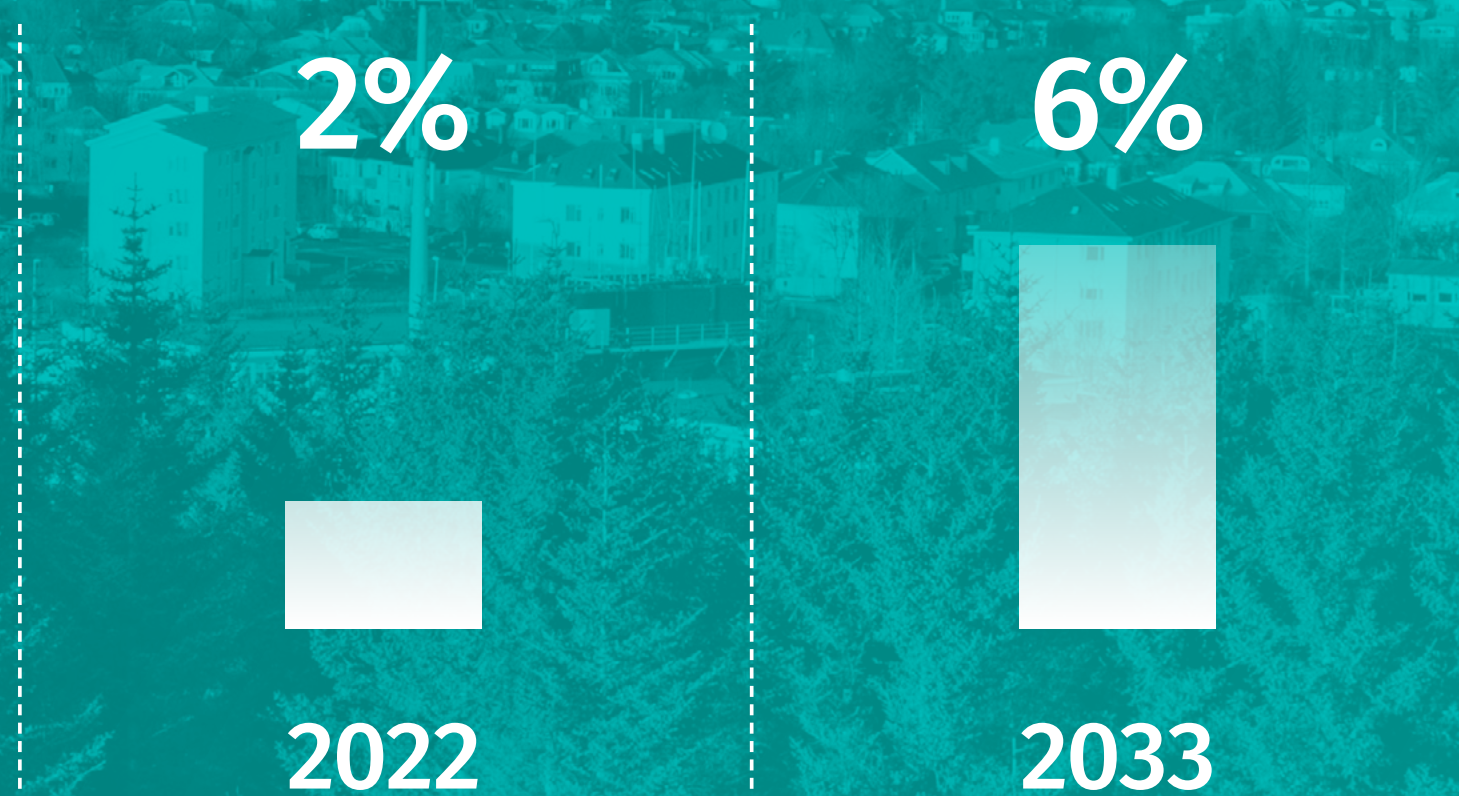


# Þroskaðri leigumarkaður

Séreignastefnan er og verður ríkjandi á Íslandi.

Þurfum að efla almennan leigumarkað og bæta húsnæðisöryggi leigjenda.

Hlutdeild almenna íbúðakerfisins gæti farið úr 2% í 6%.



# Húsnæðisstefna

## Samvinna og samráð

- » Drög að stefnu (hvítbók) kynnt í samráðsgátt í sumar
- » Hægt að senda ábendingar til og með **4. september**
- » Samvinna leiðarljós við mótun stefnunnar
- » Þingsályktun um húsnæðisstefnu og aðgerðaáætlun lögð fram á Alþingi í haust



# Húsnæðisstefna

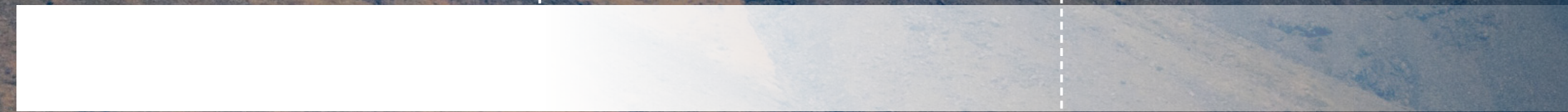
## Fyrsta heildarstefna í húsnæðismálum

5 ár

10 ár

15 ár

Stefna til 15 ára



Aðgerðaáætlun til 5 ára



# Húsnæðisstefna

Framtíðarsýn húsnæðisstefnunnar

„Stöðugleiki ríkir á húsnæðismarkaði þar sem fjölbreytt framboð íbúða mætir þörf í jafnvægi við umhverfið. Öllum er tryggt öruggt og gott húsnæði og húsnæðiskostnaður þeirra er viðráðanlegur.“

# Húsnæðisstefna

## Sjö lykilviðfangsefni

1

Stöðugleiki á húsnæðismarkaði þar sem fjölbreytt framboð íbúða mæti þörf.

2

Skilvirk stjórnsýsla á sviði húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsmála.

3

Greinargóðar upplýsingar um húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsmál byggðar á áreiðanlegum tæknilegum innviðum.

4

Sérhæfðar lausnir til að mæta áskorunum á landsbyggðinni.

5

Markviss húsnæðisstuðningur sem er afmarkaður við þá sem standa höllum fæti á húsnæðismarkaði.

6

Aukið húsnæðisöryggi leigjenda og bættar rauntíma-upplýsingar um leigumarkaðinn.

7

Sjálfbær þróun, gæði og rekjanleiki í mannvirkjagerð.

# Húsnæðisstefna

## Markmið húsnæðisstefnunnar



Auka jafnvægi  
á húsnæðis-  
markaði.



Gera stjórnýslu  
skilvirkari og auka  
gæði íbúða í jafnvægi  
við umhverfið



Bæta húsnæðis-  
öryggi þeirra sem  
standa höllum fæti  
á húsnæðismarkaði.



Stuðla að virkum  
vinnumarkaði  
um land allt.



# Húsnæðisstefna

## 44

### skilgreindar aðgerðir



Auka jafnvægi  
á húsnæðis-  
markaði.

**10**  
aðgerðir



Gera stjórnsýslu  
skilvirkari og auka  
gæði íbúða í jafnvægi  
við umhverfið

**15**  
aðgerðir



Bæta húsnæðis-  
öryggi þeirra sem  
standa höllum fæti  
á húsnæðismarkaði.

**13**  
aðgerðir



Stuðla að virkum  
vinnumarkaði  
um land allt.

**6**  
aðgerðir



Takk fyrir